TECNICLIMA®

Na Internet
www.tecniclima.pt

1998

QUEM SOMOS

12 ANOS
1985 - 1997

AR CONDICIONADO E VENTILAÇÃO

☎ 01 - 414 73 60 (RDIS) 01 - 419 94 00

Email: tecniclima@mail.telepac.pt

APRESENTAÇÃO

TECNICLIMA, Projectos de Climatização, Lda., com sede em Linda-a-Velha, na Av. Duque de Loulé n.º 28, é hoje considerada uma média Empresa, sólida e eficiente no sector do Ar Condicionado - Estudo, Projecto, Consultadoria, Instalação e Assistência Técnica.

Pretendemos incluir neste dossier os elementos que julgamos permitirem uma imagem tão real quanto possível da Empresa.

A SOCIEDADE

TECNICLIMA, Projectos de Climatização, Lda., com sede social na Av. Duque de Loulé, n.º 28 em Linda-a-Velha, contribuinte n.º 501 587 470, com o capital social de Esc. 5.000.000$00, está registada na Conservatória do Registo Comercial de Oeiras com o n.º 5.010 e foi constituida por escritura de 10 de Setembro de 1985 no 8º Cartório Notarial de Lisboa, Publicada no D.R. n.º 232, III série de 9 de Outubro de 1985, com alterações publicadas no D.R. n.º 124, III série de 30 de Maio de 1987 (alteração do objecto da sociedade e aumento de capital social) e no D.R. n.º 223, III série de 27 de Setembro de 1989 (alteração de sede social e aumento de capital social).

São sócios o Eng.º Mário José Fonseca Fernandes de Carvalho, detentor de Esc. 4.900.000$00 do capital, e o Coronel José Leitão Fernandes de Carvalho, detentor dos restantes Esc. 100.000$00.

A Sociedade fica obrigada, para todos os seus actos, pela assinatura do sócio-gerente Mário José Fonseca Fernandes de Carvalho.

OS BANCOS

Trabalhamos com os seguintes bancos:

- Banco Fonsecas & Burnay
- Banco Espírito Santo
- Caixa Geral de Depósitos
- Banco Comercial Português

OS SEGUROS

TECNICLIMA, Projectos de Climatização, Lda., trabalha, desde a sua constituição, em 1985, com a Companhia de Seguros Mundial Confiança, dependência de Algés.

A Companhia segura-nos as mais diversas áreas, tais como:

- Instalações - (Roubo, Incêndio, Actividade)
- Acidentes de Trabalho
- Responsabilidade Civil
- Viaturas e Ocupantes
- Equipamentos

COMUNICAÇÕES

Telefone:

Geral	01.414 73 60
Geral TMN	0936 82 17 00
Apoio a Clientes	01.414 73 61
Apoio a Fornecedores	01.414 73 62
Assistência Técnica	01.414 73 63
Delegação TOMAR	049.32 3 66

Fax:

Geral	01.419 94 00
Depto. Administrativo	01.414 20 77
Delegação TOMAR	049.32 31 83

Email:

tecniclima@mail.telepac.pt

Internet:

www.tecniclima.pt

COBERTURA GEOGRÁFICA

LISBOA – TOMAR – PORTO – FARO



Com instalações principais em Linda-a-Velha, a TECNICLIMA assegura toda a sua produção de forma descentralizada.

Contam com escritórios e armazéns em TOMAR, e estruturas móveis de apoio no PORTO e em FARO.

É a forma de assegurarmos uma rápida e eficaz assistência aos nossos Clientes.

- SEDE SOCIAL E SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS
  Av. Duque de Loulé, 28 – 2795 LINDA-A-VELHA
- SERVIÇOS COMERCIAIS E SERVIÇOS TÉCNICOS
  Av. Duque de Loulé, 22 A – 2795 LINDA-A-VELHA
- ARMAZÉNS CENTRAIS / OFICINA
  Edif. Piramide, Piso 02 – 2795 LINDA-A-VELHA
- DELEGAÇÃO TOMAR
  R. Everard, 61 – 2300 TOMAR

ANÁLISE DO ARTIGO PUBLICADO PELA PUBLIEXPO, EM 1993

ANÁLISE DE UMA ENTREVISTA

O Sector do Ar Condicionado é, sem dúvida, um sector em franca expansão no nosso País. As razões são fáceis de entender, principalmente se tivermos em conta os padrões de desenvolvimento europeus e a crescente tendência portuguesa de atingir semelhante qualidade de vida.

Em qualquer país desenvolvido da Europa é impensável projectar uma obra, seja ela qual for, sem pensar no Ar Condicionado. Está posta de lado a ideia que o Ar Condicionado é um luxo. Hoje passou a ser um bem necessário.

Em Portugal a situação do mercado segue no bom caminho.

Na entrevista dada à PUBLIEXPO em Outubro de 1993, o sócio-gerente da Tecniclima, engº Mário de Carvalho, explica que a expansão do ramo confirma-se pelo aparecimento de algumas empresas estrangeiras que procuram em Portugal mercados alternativos.

No entanto, e conforme a previsão do engº Mário de Carvalho nessa entrevista, esta crescente implantação de empresas estrangeiras não provocou qualquer ruptura no mercado, nem dificuldades acrescidas às boas empresas nacionais: *"em Portugal as empresas estrangeiras têm uma estrutura de cúpula, recorrendo quase integralmente à sub-contratação de mão de obra nacional, que por vezes se lhes afigura de difícil controlo."*

Toda esta tendência expansionista está a progredir de uma forma menos acelerada do que seria desejável. De facto não há actividade que, directa ou indirectamente, não sinta os efeitos da recessão económica em que vivemos (1993).

O ramo do Ar Condicionado está intimamente ligado à Construçao e Obras Públicas, área que, apesar de ter sido das mais afectadas está mais cedo a dar sinais consideráveis de retoma. Veja-se, a título de exemplo, a recente aposta de empresas estrangeiras no sector.

Continuando a citar o engº Mário de Carvalho, pensamos que *"... o êxito de uma Empresa neste período passa por uma racionalização dos seus custos, na manutenção da qualidade do seu serviço..."*.

É com esta atitude que uma empresa solidamente estruturada e motivada, como a TECNICLIMA, atravessa, sem obstáculos, este período menos favorável da economia portuguesa.

Só assim é possível avançar e progredir rumo aos padrões de Qualidade e competitividade dos mercados mais desenvolvidos. *"Nesse sentido deverá ser aumentada a produtividade, aumentando a responsabilidade de todos.... A nossa mensagem é comum: Melhorar!"*

CLIMAPORTUGAL, Sociedade Importadora de Equipamentos de Climatização, Lda
Empresa Associada TECNICLIMA

COMÉRCIO INTERNACIONAL

Ar Condicionado
Haier

Ventilação
Luis Capdevila

Purificação de Ar
AIREVITA
PURIFICADOR e IONIZADOR

CLIMAPORTUGAL

Em 1997

Subscrevemos 50% do Capital Social da CLIMAPORTUGAL, uma empresa especializada no Comércio Internacional

Ar Condicionado
Ventilação
Filtragem do Ar
Purificação do Ar
Equipamento INOX
Controlo

MARCAS COMERCIALIZADAS

TECNICLIMA

Ar Condicionado

Carrier
HCF
DAIKIN
SANYO
MITSUBISHI ELECTRIC
Panasonic
Haier
SHARP
VID

Ventilação

WOLF
MODLAIR
france AIR
MeTec
troia
EFACEC
Luis Capdevila

Estudamos as necessidades dos nossos Clientes e poderemos propor outros equipamentos que mais se adaptem ao seu caso.

A INFORMÁTICA

Dispomos de um moderno sistema "wide area Network" assegurado por dois servidores:

- UM SERVIDOR NOVELL assegura a gestão de todos os ficheiros da TECNICLIMA, e o Sistema de GestãoIntegrada PGI/TECNICLIMA;
- UM SERVIDOR WINDOWS NT onde corre o Sistema de Gestão Documental e Processual ELENIX, com o controlo e gestão de fluxos de trabalho WORKFLOW (SMD). Neste sistema toda a informação é arquivada, distribuída e processada digitalmente.

Gestão Comercial e de Produção PGI/TECNICLIMA

Recursos Humanos
Recursos Humanos, Vencimentos

Stocks/Armazéns
Gestão Stocks e Controlo Armazém

Vendas
Orçamentos, Encomendas de Clientes,
Facturação e C/ Correntes,
Estatísticas / Cobranças

Compras
Gestão de Compras, Custos de Importação,
Facturação e C/ Correntes de Fornecedores,
Estatísticas / Pagamentos

Tesouraria
Bancos / Reconciliação Automática,
Gestão de Letras / Operações Diversas

Orçamentos / Obras
Orçamentos e Gestão de Orçamentos,
Gestão de Obras / Gestão de Viaturas

Assistência Técnica
Contratada / Eventual / Garantias
Facturação Automática de Contratos
Parque de Máquinas

Parque Automóvel

Gestão Documental e Processual ELENIX/WORKFLOW (SMD)

Registo, Distribuição e Arquivo electrónico de documentos
Gestão de toda a documentação recebida e expedida pela organização, associada à gestão de contactos e de processos - Workflow

Correio Electrónico
Distribuição do Correio Electrónico - mensagens, documentos e processos internos (rede da Tecniclima) e externos (Internet, etc.)

Agendas de Utilizadores, Grupos e Recursos
Gestão da ocupação de pessoas e recursos, associada à gestão de contactos e processos

Integração com SGBDS
O sistema Elenix/Workflow está desenvolvido sobre um sistema de base de dados relacional Oracle, com um sistema aberto e filosofia cliente / Servidor, com acessibilidade SQL, etc.

Fluxos de Trabalho / Worflow
Automatização e sistematização de processos administrativos nas fases de instrução, avaliação, decisão e arquivo de processos.

Gestão Comercial / ORGWARE

Preços Simples

Preços Compostos

Orçamentação

Mapa Medições

Programas Trabalhos

Cronogramas Financeiros

ORGANIZAÇÃO



Principais Quadros



ENG. MÁRIO FERNANDES DE CARVALHO

- Sócio-Gerente / Director Geral
- Concepção e Projecto
- Director Geral da associada CLIMAPORTUGAL



SALOMÉ FERREIRA

- Controlo de Fornecedores
- Controlo de Bancos
- Recursos Humanos



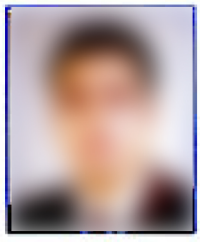
ENG. ANTÓNIO PARENTE

- Director de Produção
- Assistência Técnica
- Membro da Comissão Técnica



JOAQUIM MARQUES

- Apoio a Clientes
- Controlo de Créditos
- Carteira de Seguros



ARTUR JORGE MENDONÇA

- Medições e Orçamentos
- Aprovisionamento
- Membro da Comissão Técnica



SANDRA PINTO FERREIRA

- Atendimento Geral
- Controlo da Assistência Técnica
- Arquivo Electrónico

A CONCEPÇÃO E OS PROJECTOS DE EXECUÇÃO

Fomos Projectistas de inúmeras instalações de Ar Condicionado e Ventilação. Destacamos as seguintes:

- **Burger King** - Amadora e Porto
- **Caixa Geral de Depósitos** - Agência de Tavira e Portel
- **Edifício Solmar** (Ponta Delgada)
- **Edifício Empresarial** - Edifício Comercial e Serviços - Linda-a-Velha
- **Hospital de Setúbal** - Ampliação em 1994/1995
- **Hospital Garcia da Orta** (Almada) - Urgência Pediátrica, Consulta, Unidade de Cuidados Intensivos, Bloco Operatório
- **Hotel Açores Atlântico** (Ponta Delgada)
- **Hotel Terra Nostra** (Ponta Delgada)
- **Hotel Horta Sol** (Algarve)
- **Interlog** (sede em Lisboa)
- **Lacto-Açoreana** (Açores)
- **Motel Leiria / Fátima** (Área de Serviço de Fátima - AE1)
- **Parques de Estacionamento Subterrâneos (Lisboa)** - Av. Conde Valbom / Av. João Crisóstomo e R. Marquês Sá da Bandeira.
- **Pizza Hut** - Albufeira, Amadora, Pç. Lisboa (Porto), Av. Boavista (Porto), Av. Berna (Lisboa), Braga, Guimarães, Aveiro, CascaisShopping, Miraflores, Faro, General Torres (Porto)
- **PRATZ LUSITÂNIA** - Sala Branca para fabrico lentes contacto.
- **PUJOL** - Remodelação para Edifício Comercial e Serviços.
- **Refrigor / Sumol** - Ventilação e Tratamento de Ar em Salas de Enchimento
- **Ruas & Gouveia** - Edifício Comercial e Escritórios e Serviços - Miraflores
- **Secretaria Regional das Finanças** (Açores)
- **Secretaria Regional do Trabalho** (Açores)
- **Socoleza, SA** - Pavilhão de Exposições
- **Teatro Lethes** (Faro)
- **Tribunal de Contas** (Ponta Delgada - Açores)
- **Shell** - Áreas de Serviço de Fátima e de Antuã
- **Soc. Águas de Luso** - (Fábrica Luso)
- **Universidade dos Açores** (S. Miguel - Açores)

A ASSISTÊNCIA TÉCNICA

Temos diversos Contratos de Manutenção celebrados com vários Clientes, dos quais destacamos:

- **Aeromercado**
- **Afir**
- **Biomerieux Portuguesa**
- **Burogest**, Gestão de Despachos Administrativos, Lda.
- **Câmara Municipal de Oeiras**
- **Copicanola**
- **Citur**, Agência de Viagens e Turismo, Lda.
- **Honda Motor de Portugal, SA**
- **PIZZA HUT** (diversos restaurantes em Braga, Porto, Aveiro, Lisboa e Algarve)
- **Hospital dos Capuchos** - Serv. Hematologia
- **Sociedade das Águas de Luso**
- **Cabográfica**
- **INPI** - Instituto Nacional de Propriedade Industrial Matutano, SA
- **Minilab**, Laboratórios de Fotografia, Lda
- **PEPSICOLA** Internacional
- **Sistecópia**, Sistemas e Máquinas de Escritórios, Lda
- **Matutano, S.A.**
- **CCA** - Carlos Cruz Audiovisuais

ALGUMAS INSTALAÇÕES EXECUTADAS

Instalámos, entre centenas de outras, as Instalações de Ar Condicionado e Ventilação a seguir indicadas:

- **INPI - Inst. Nacional de Propriedade Industrial**, Edifício Sede, Lisboa
- **Transworld Cruises Inc.**, Paquete Vasco da Gama, Lisnave, Porto de Lisboa
- **Great Warwick Inc.**, Paquete Funchal, Porto de Lisboa
- **I.P. Oncologia**, Pavilhão da Telegamaterapia, Lisboa
- **Hospital Garcia da Orta**, Cuidados Intensivos Pré-Natais, Urgência Pediátrica, Almada
- **Hospital Garcia da Orta**, Rede de Distribuição de Águas Quentes às UTA's do 2.º e 5.º Pisos, Almada,
- **Pizza Hut** Albufeira, Amadora, Aveiro, Braga, Pç. Lisboa (Porto), Boavista (Porto), Almada, Miraflores, Benfica, Algés, Carcavelos.
- **Burger King**, Burger King Amadora e Porto
- **Banco Vitalício de Espanha**, Sede Lisboa
- **SIVA (Audi/WV)**, Edifício Sede, Lisboa
- **Nokia Data**, Sede, Lisboa
- **Soc. Correctores Pedro Caldeira**, Sede, Lisboa
- **Royal Brands Portugal**, Fábrica, Lisboa
- **Ensitel**, Sede, Lisboa
- **Pfizer**, Remodelação da Central Térmica, Coina
- **Pfizer**, Remodelações Circuitos de Ar, Coina
- **Pizza World**, Olaias, Benfica, Algés, Carcavelos
- **TottaFinance**, Edifício Sede, Lisboa
- **Finantia**, Sede, Lisboa
- **Geofinança**, Sede, Lisboa
- **Edifício Empresarial**, Edifício Comercial, Parques Estacionamento Subterrâneos, Linda-a-Velha
- **Tobis Portuguesa**, Sede e Estúdios
- **C. Comercial Tropical**, Comércio / Cinema, Linda-a-Velha
- **Timex**, Processo / Fabrico, Monte da Caparica
- **Soc. Vinícula Lusitana**, Processo / Fabrico
- **Soc. Águas de Luso**, Processo / Embalagem, Luso
- **Soc. Águas Pizões Moura**, Edifício Sede, Lisboa
- **Refrigor (SUMOL)**, Sala de Enchimento, Lisboa
- **Palácio da Folgosa**, C. M. Lisboa
- **Refeitório dos Olivais**, C. M. Lisboa
- **Carlos Cruz Audiovisuais**, Climatização dos Racks
- **Instituto Ricardo Jorge**, Refeitório, Lisboa
- **PRATZ Lusitânia**, Salas Brancas Fabrico, Lisboa
- **Conceição Vasco Costa**, Novo Espaço Comercial, Lisboa
- **Instituto Higiéne e Medicina Tropical**, Diversos Espaços, incluindo pressurizaçoes e controlo da qualidade do ar, Lisboa
- **UAP**, Remodelação do 7.º Andar, Sede em Lisboa
- **Edifício Ruas & Gouveia**, Novo Espaço Comercial, **Escritórios**, Parques Estacionamento Subterrâneos, Miraflores
- **Hospital Almada**, Sala Pacemakers
- **Hospital dos Capuchos** - Serviço de Hematologia (Lisboa)
- **Hotel S. Francisco** - Beja
- **LTE** - Carengue
- **Credim Portugal**
- **IPO** - novo TAC
- **Edifícios Multiserviços** - 2, – Edifícios em Casal da Serra (Alverca)
- **TELEPIZZA** - Tapada das Mercês, Forte da Casa, Boavista, Matosinhos
- **Câmara Municipal de Lisboa** - Oficinas Gerais dos Olivais
- **CML** - Edifício do Refeitório Olivais
- **ARSLVT** - Administração Regional de Saúde e Vale do Tejo (Lisboa)
- **ICN** - Instituto de Conservação da Natureza

OBRAS EM EXECUÇÃO (Setembro 97)

- **Hospital Santa Marta** - Hemodinâmica
- **Agência da Caixa Geral de Depósitos** - Cacém
- **Agência da Caixa Geral de Depósitos** - Barreiro
- **OPEL PORTUGAL** - Secagem "underbodies"
- **TELEPIZZA** - Carnaxide
- **PIZZA HUT** - Mercês
- **ARSLVT (Administração Regional Saúde Lisboa e Vale do Tejo)** - Edifício Sede
- **DGIES (Direcção Geral Instalações e Equipamentos de Saúde** - Edifício Sede
- **Jerónimo Martins** - Pisos da Administração na Torre 3 das Amoreiras

TECNICLIMA®

12 Anos ao Serviço do Ar Condicionado em Portugal

- **Estudo e Projecto**
- **Instalação**
- **Assistência Técnica**
- **Comércio Internacional**

ALVARÁ DE EMPREITEIRO DE OBRAS PÚBLICAS Nº 7489

EOP, categoria 4 (Instalações Especiais), subcategoria 3 (Ventilação, Aquecimento e Ar Condicionado)

ALVARÁ DE INDUSTRIAL DE CONSTRUÇÃO CIVIL Nº 7645 -

- ICC, categoria Obras Particulares, subcategoria 15 (Ventilação, Aquecimento e Ar Condicionado

AECOPS
ASSOCIAÇÃO DAS EMPRESAS DE CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DO SUL

Somos o Associado n.º 9.194

APIRAC
ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA INDÚSTRIA DE REFRIGERAÇÃO E AR CONDICIONADO

Somos o Associado n.º 240

EFRIRAC
ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DOS ENGENHEIROS DE FRIO INDUSTRIAL E AR CONDICIONADO

OS NÚMEROS

1108 CLIENTES

235 FORNECEDORES NACIONAIS E ESTRANGEIROS

198 PROJECTOS AVAC PARA CONCURSO

1722 OBRAS REALIZADAS

TECNICLIMA - Projectos de Climatização, Lda.
Av. Duque de Loulé, 28 Tel.: (01) 414 73 60
2795 LINDA-A-VELHA Fax: (01) 419 94 00
Email - tecniclima@mail.telepac.pt

Na net
www.tecniclima.pt